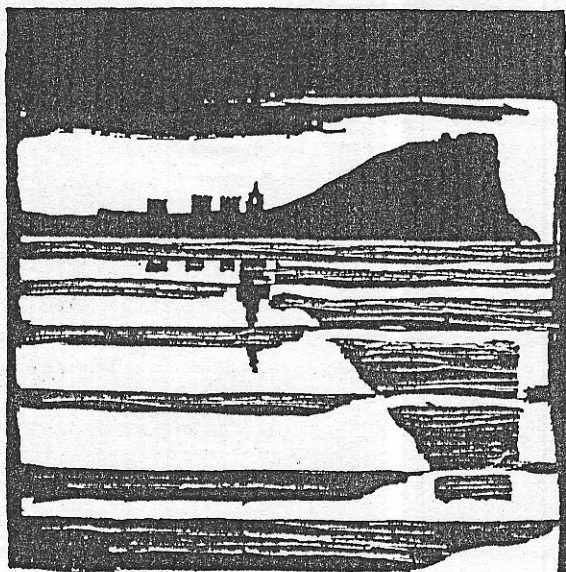


AYUNTAMIENTO DE GIJON



Plan Especial
de Protección y Reforma Interior
del Cerro de Santa Catalina

**INFORMACION Y NORMATIVA
PARTICULARIZADA DE LOS EDIFICIOS**

MANZANA

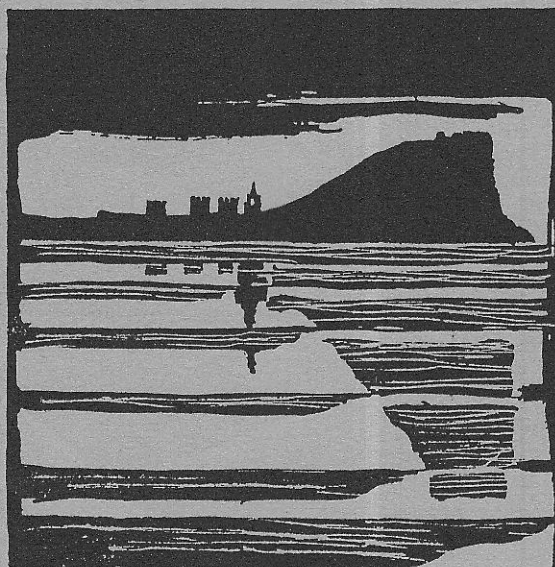
2 | 2 | 0 | 6 |

EDIFICIO

2 | 0 |

Rosario, 36

AYUNTAMIENTO DE GIJON



Plan Especial
de Protección y Reforma Interior
del barrio de Cimadevilla

FICHAS DE INFORMACION

MANZANA

EDIFICIO

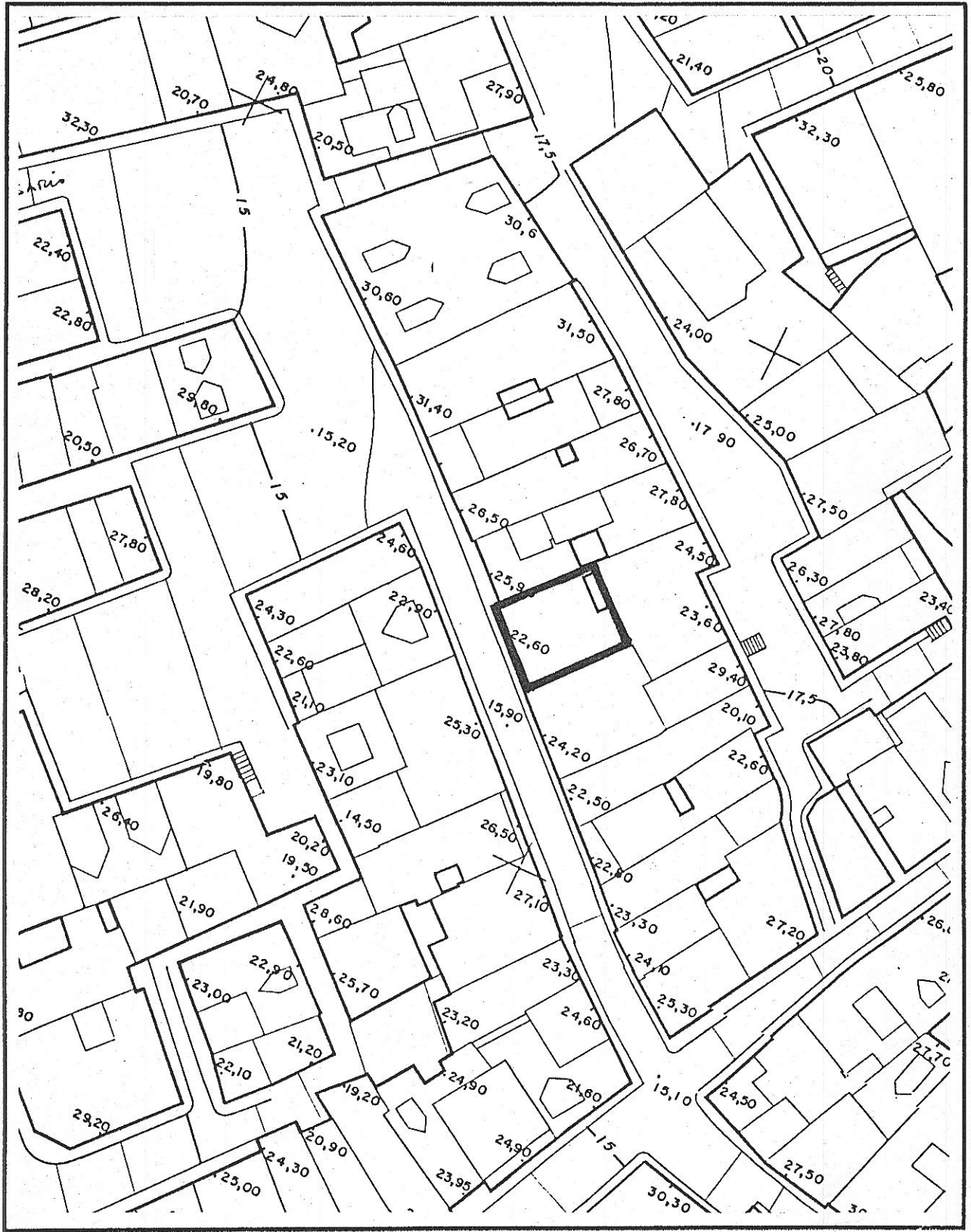
2206

20

características del edificio

1

LOCALIZACION



© Fichas de información y análisis de actuaciones de rehabilitación ARC/GRUSA

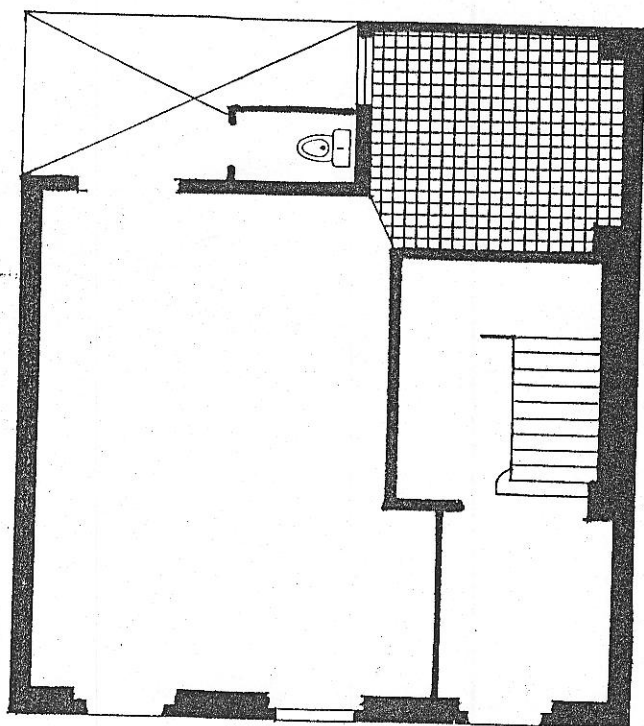
220620

edificio Rosario 36

código del edificio

--	--	--	--	--

ESTADO ACTUAL: PLANTA BAJA



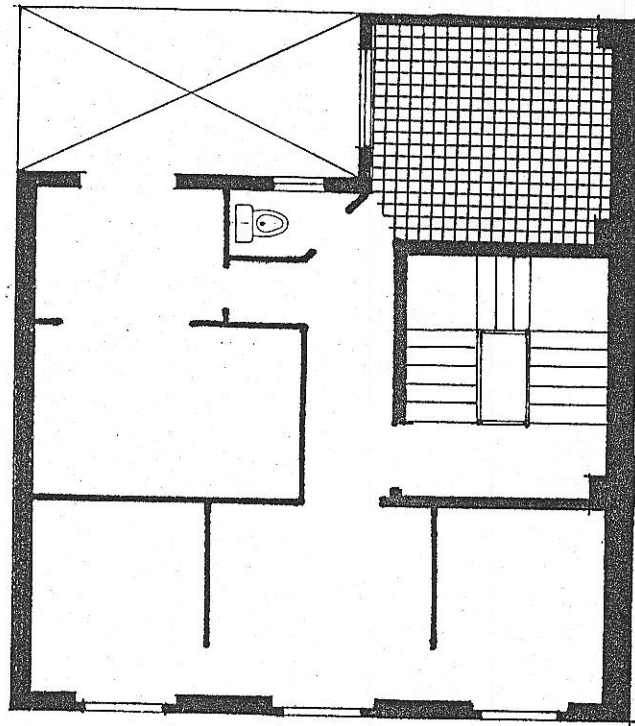
220620

edificio Rosario 36

código del edificio

--	--	--	--	--

ESTADO ACTUAL: PLANTA TIPO



© Fichas de información y análisis
de actuaciones de rehabilitación
ARC/GRUSA

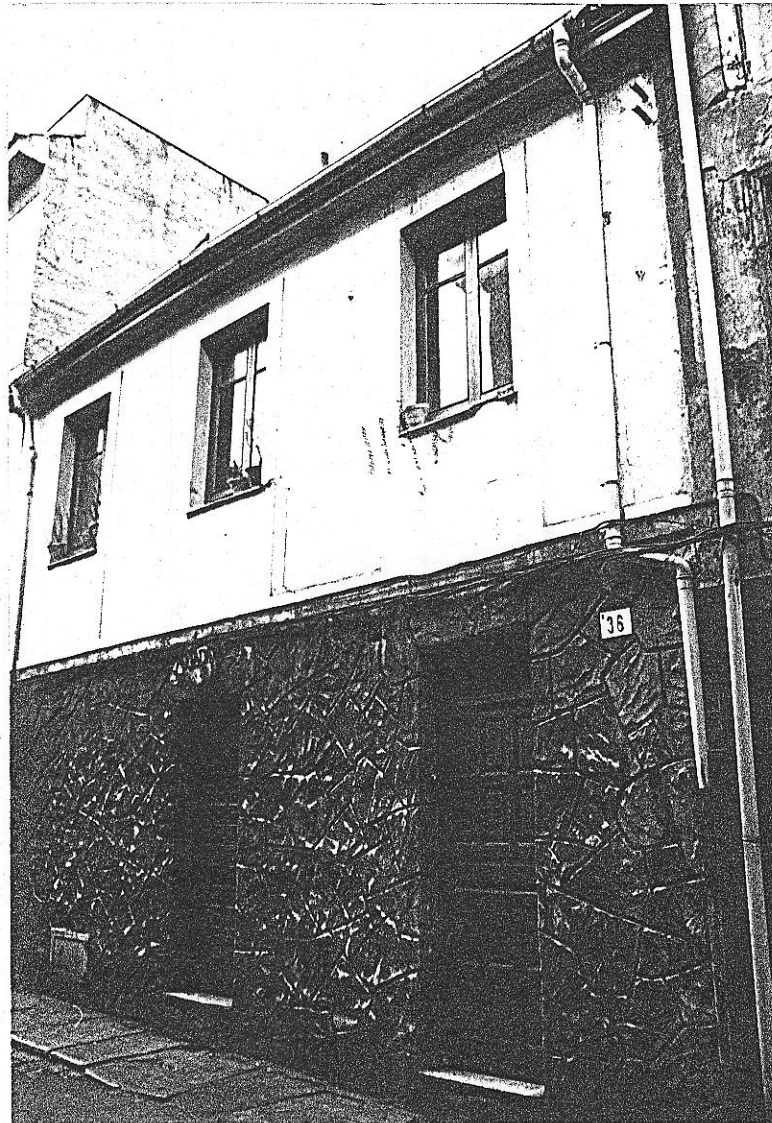
220620

edificio Rosario, 36

código del edificio

--	--	--	--	--

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA



220620

código del edificio 22620

I-5

DIMENSIONES BASICAS DEL EDIFICIO

PARCELA Y OCUPACION

SUPERFICIE DE PARCELA	72
Edificios entre medianeras: FRENTE	8
Edificios entre medianeras: FONDO EDIFICADO	9

NUMERO DE PLANTAS

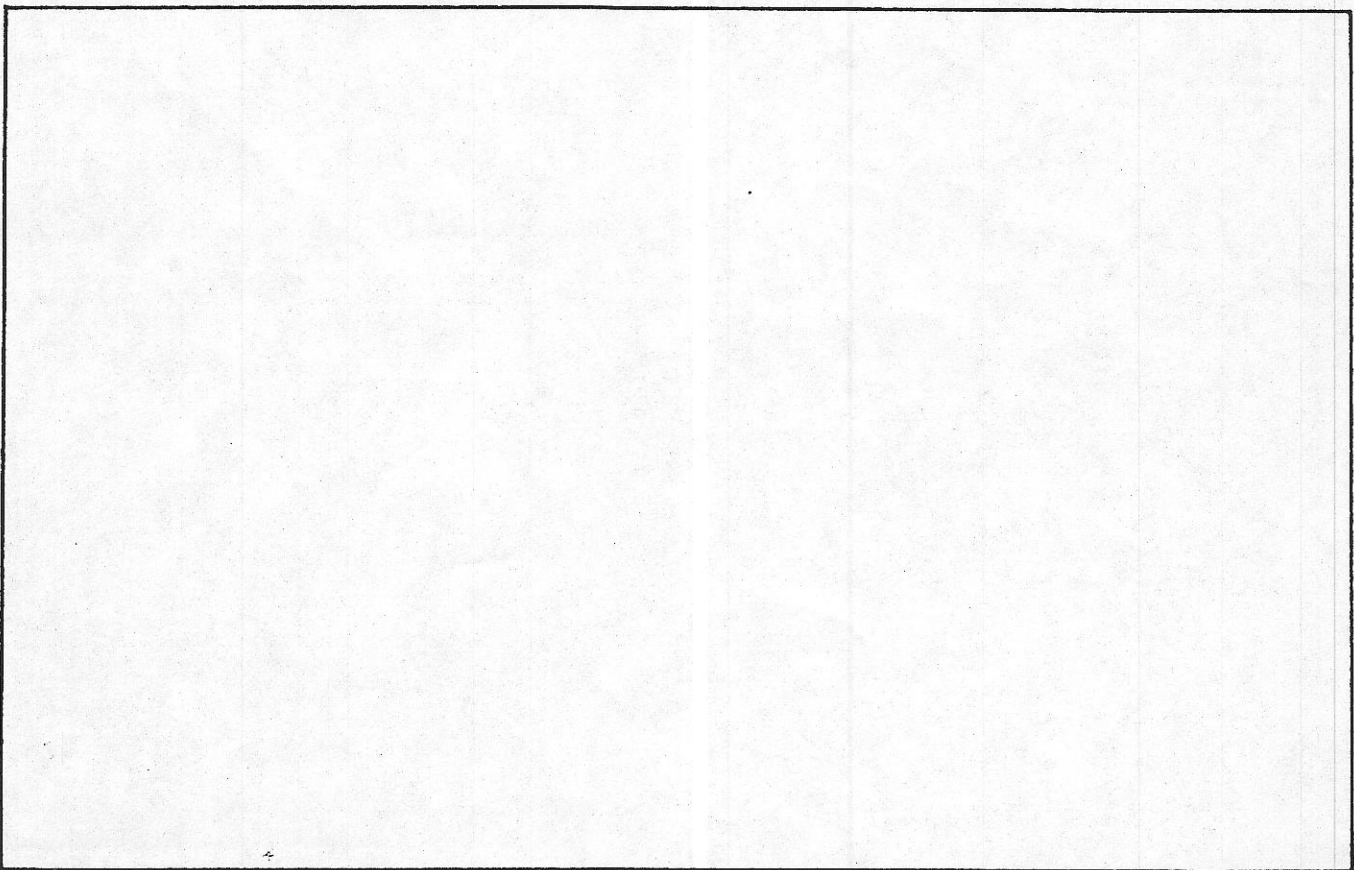
Claves A: Atico B: Buhardilla S: Semisótano o sótano

SUPERFICIE CONSTRUIDA

Superficie construida destinada a vivienda	54
Superficie construida destinada a otros usos no residenciales	48
Superficie construida de elementos comunes	42
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	144

FACHADAS Y CERRAMIENTOS

	Longitud	Superficie
Fachada 1	8	56
Fachada 2		
Fachada 3		
Fachada 4		
TOTAL FACHADAS	8	56
MUROS MEDIANEROS	16	112
MUROS DE PATIOS	6	42



220620

código del edificio

CARACTERISTICAS DE LAS VIVIENDAS Y LOCALES

NUMERO DE VIVIENDAS		NUMERO DE LOCALES	
En planta baja	<u>1</u>	En planta baja	<u>-</u>
En pisos	<u>1</u>	En pisos	<u>-</u>
En ático o buhardilla	<u>-</u>		
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS	<u>2</u>	NUMERO TOTAL DE LOCALES	<u>-</u>

Condiciones de habitabilidad

SUPERFICIE MEDIA DE LAS VIVIENDAS		SERVICIOS HIGIENICOS	
En planta baja	m2 <u> </u>	Sólo inodoro	<u>1</u>
En Pisos	m2 <u> </u>	Inodoro y lavabo (o ducha)	<u> </u>
En ático o buhardilla	m2 <u> </u>	Cuarto de baño completo	<u> </u>
SUPERFICIE MEDIA	m2 <u> </u>	Dos o más cuartos de baño	<u> </u>

DISTRIBUCION INTERIOR Y PIEZAS HABITABLES DE LA VIVIENDA TIPO (1)		
Número de piezas habitables exteriores o a galería		<u>1</u>
Número de piezas interiores en comunicación con piezas exteriores,		<u>1</u>
Número de piezas totalmente interiores		<u>1</u>
NUMERO TOTAL DE PIEZAS HABITABLES		<u>3</u>
(1) no se incluyen cocinas, pasillos, galerías o cuartos de baño		
NUMERO DE VIVIENDAS CON GRAVES DEFICIENCIAS DE HABITABILIDAD		

Ocupacion y usos

USO DE LAS VIVIENDAS		ACTIVIDAD DE LOCALES	
Ocupadas habitualmente	<u> </u>	En actividad habitual	<u>-</u>
Ocupadas de forma no habitual	<u> </u>	Utilizados de modo no habitual	<u>-</u>
Vacías	<u> </u>	Cerrados	<u>-</u>
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS	<u>2</u>	NUMERO TOTAL DE LOCALES	<u>-</u>

DIRECCION	USO		OCUP.		SUPERFICIE	viviendas: número de residentes	viviendas: nombre del titular locales: denominación y actividad
	vivienda	local	ocup.	désocup.			
BAJO	<input checked="" type="checkbox"/>						
1º	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>			1	

Fichas de Información y análisis
situaciones de rehabilitación
AFC/CRUSA

AYUNTAMIENTO DE GIJON



Plan Especial
de Proteccion y Reforma Interior
del barrio de Cimadevilla

NORMATIVA

MANZANA

EDIFICIO

22161

20

N.2

220620

código del edificio

6 2 0

CALIFICACION Y NORMATIVA DE ACTUACION

CALIFICACION C3a

EDIFICIO SIN VALOR ARQUITECTONICO O HISTORICO, EN AREAS DE MORFOLOGIA HISTORICA, CON AUTORIZACION DE AUMENTO DE ALTURAS

APLICACION DE LA CALIFICACION:

EDIFICIOS EN DEFICIENTE ESTADO DE CONSERVACION Y/O VOLUMETRIA U ORGANIZACION INTERIOR INADECUADA, Y DISCONFORMES CON EL ENTORNO POR SU ALTURA REDUCIDA.

TIPOS DE ACTUACIONES GENERALES AUTORIZADAS:

Se autorizan con carácter general las obras de mantenimiento, reparación y consolidación.

Se autorizan actuaciones de REESTRUCTURACION o SUSTITUCION en los supuestos previstos en el Plan Especial, CON ADICION DE PLANTA/S, de acuerdo con la normativa específica del edificio.

TIPO DE ACTUACION PREFERENTE:

TIPOS DE ACTUACIONES EXCLUIDAS: REHABILITACION

ELEMENTOS DISCONFORMES FUERA DE ORDENACION:

CONDICIONES ESPECIFICAS DE LAS ACTUACIONES EN EL EDIFICIO

En caso de sustitución:

- altura: tres plantas
- fondo edificable: 6,5 m. indicado en Plano de Características de edificación.
- patio: ocupará el fondo de la parcela a partir de la alineación inferior a 6,5 m.

N.3

edificio:

código del edificio

220620

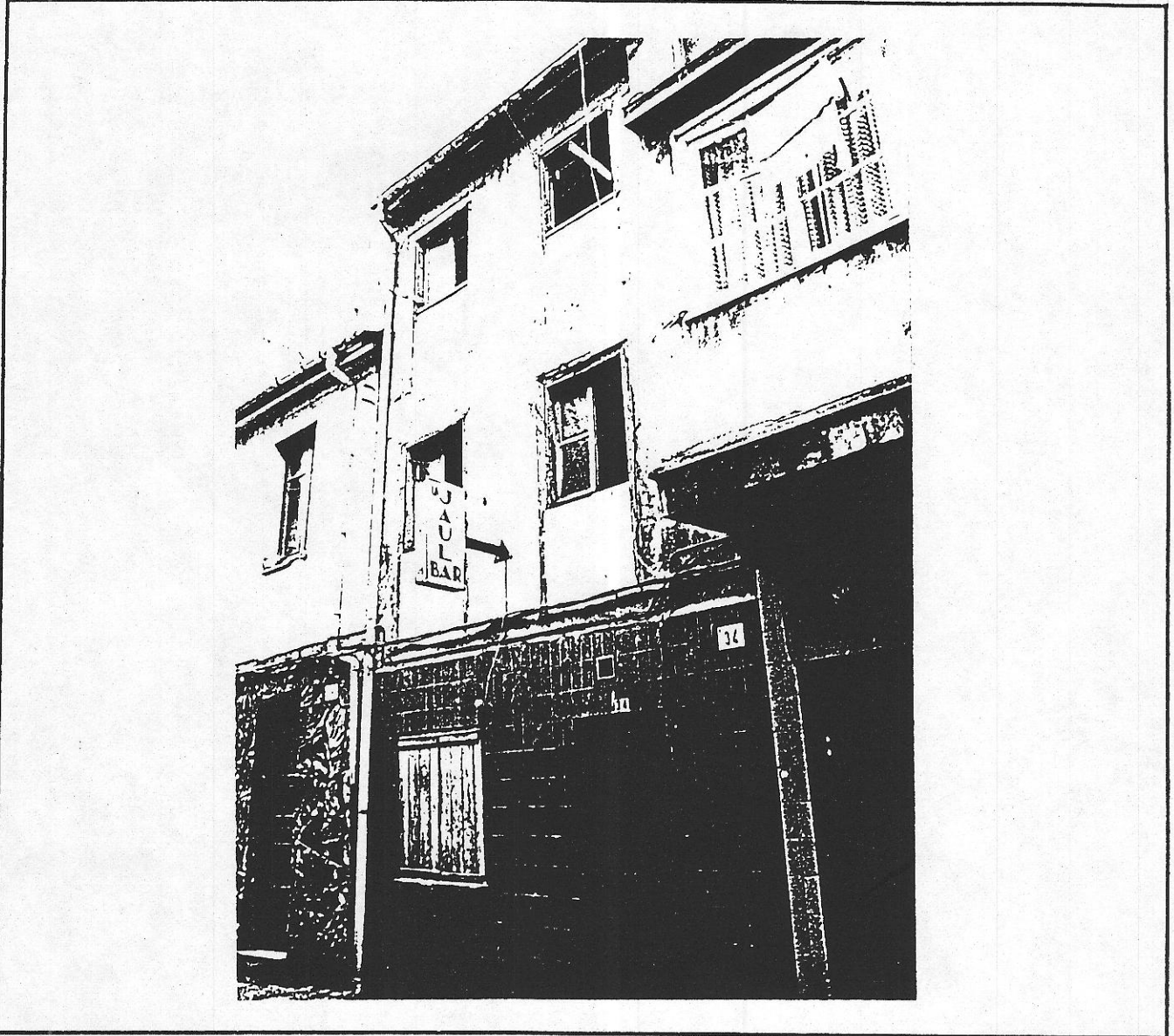
⊕ 22



OBRAS DE ADECUACION ARQUITECTONICA DE ELEMENTOS EXTERIORES

CALIFICACION

EDIFICIO SIN VALOR ARQUITECTONICO O HISTORICO, CON ALTURA CONFORME AL ENTORNO



Fichas de información y análisis
de actuaciones de rehabilitación
ARC. GRUSA



OBRAS NECESARIAS DE CARACTER ORDINARIO
(Exigibles/Art. 181 de la Ley del Suelo)

OBRAS NECESARIAS DE CARACTER EXTRAORDINARIO
(Exigibles/Art. 182 de la Ley del Suelo)